ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ. 168

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
T1	440925.303	4241130.278
T2	440965,342	4241089,774
T3	440899,563	4241052,808
T4	440839,440	4241079,236
T5	440840,022	4241096,690
T6	440855,801	4241105,051
T7	440863,613	4241128,275
T8	440868,010	4241126,343
T9	440915,879	4241128,453
T10	440910,313	4241106,168
T11	440940.299	4241075.700

Ο.Τ. 148

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
T1	440943,376	4241161,291
T2	440956,940	4241147,46
T3	440956,644	4241144,484
T4	440914,947	4241136,425
T5	440909,505	4241136,076
T6	440902,686	4241135,793
T7	440869,521	4241134,417
T8	440861,653	4241138,266

Ο.Τ. 167

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
T1	440995.795	4241107.849
T2	440966,071	4241138,158
T3	440935,523	4241132,254
T4	440934,591	4241126,580
T5	440975,181	4241085,511
T6	440987,565	4241072,983

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛ.: 28975/16
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΗΜ. "Τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυθμιστικών σχεδίων της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (κ. Βοιωτίας) με άρση ρυθμιστικού βάρους στο Ο.Τ. 168, εγκεκριμένη πρόταση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ 11/08/2016
Ο Αναπ. Διευθ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. φακ. 76/16
Σχ. 1.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (Α,Β,1,Γ,3,2,Ν,Α) Ε= 22 07,37 Τ.Μ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
T1	440925.303	4241130.278
T2	440965,342	4241089,774
T11 (α)	440940,299	4241075,700
δ	440924,265	4241066,689
γ	440902,985	4241076,829
T10 (β)	440910,313	4241106,168
T9	440915.879	4241128,453
T1	440925.303	4241130.278

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ: Ε= 7 28,68 Τ.Μ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
α	440940,299	4241075,700
β	440910,313	4241106,168
γ	440902,985	4241076,829
δ	440924,265	4241066,689
α	440940,299	4241075,700

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΙΣΧΥΟΥΣΑ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΙΣΧΥΟΥΣΑ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
- ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗ - ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Ο συντάξας μηχανικός

ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
πολιτικός μηχανικός

ΓΕΝΙΚΑ

Το οικόπεδο υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ11-δ-γ-Τ10-Τ9-Τ1) που βρίσκεται στο υπ' αριθμόν Ο.Τ. 168 του εγκεκ. ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών στην περιοχή "Ταμπούρι ρούκι", είναι ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Αρβανιτάκη (δηλ. Φλώρας και Ευαγγέλου Αρβανιτάκη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 21-11-1979 ΦΕΚ 718Δ' της 27-12-1979)

ΤΟΜΕΑΣ Δ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ =15μ Βάθος =25μ Ε = 400τ.μ.	ΠΡΟ =12μ Βάθος=18μ Ε = 300τ.μ.
Κάλυψη = 40%	Κάλυψη = 40%
Σ.Δ = 0.80	Σ.Δ = 0.80
Hmax = 7,00μ+1,5μ στέγη Όροφοι 2	Hmax = 7,00μ+1,5μ στέγη Όροφοι 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μέθοδος ορθογωνίων συν/νων)

Εμβαδόν Οικοπέδου (Τ1-Τ2-Τ11-δ-γ-Τ10-Τ9-Τ1) = 2207,37 τ.μ.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Εγκ. 30/2004)

250*0,10+250*0,20+500*0,30+1000*0,40+207,37*0,50 =
25 + 50 + 150 + 400 + 106,68 = 728,68τ.μ.

Η επιφάνεια με τα στοιχεία "α - β - γ - δ " εμβαδού Ε= 728,68τμ., αποτελεί την εισφορά σε γη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012

Η θέση του χώρου που αποτελεί την εισφορά σε γη μας υποδείχθηκε από την υπάλληλο της πολεοδομίας του δήμου Θηβών Σωτηρία Κάστιζα.

Ο χώρος με τα στοιχεία "Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10(β)-Τ11(α) "αποτελεί τον νέο κοινωφελή - αθλητικό χώρο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) **Αποτυπώθηκε η υπάρχουσα κατάσταση στο έδαφος**

2) **Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη**

3) Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

4) Για την εξάρτηση από το Κρατικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες της παρούσας ιδιοκτησίας, δηλώνουμε ότι υπόδειξαμε τα όρια για την αποτύπωση του.

Οι ιδιοκτήτες

Πρωτοκ. Σ (Θέμα 7ο) της 28ης Αυγούστου 2015 συνεδρίασης Δ.Σ. Θηβών
Αντώνης Τσιλίπης
Νομικός Σύμβουλος Α' Β'

Αρβανιτάκη Φ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ/ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές - Οικοδομικές γραμμές είναι καθορισμένες με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ και υλοποιήθηκαν βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Θήβας ΦΕΚ 718Δ' 27-12-1979 Π.Δ. 21-11-79 και των εγκεκριμένων Τεχνικών εκθέσεων 842 & 843/2012.

Ο Μηχανικός

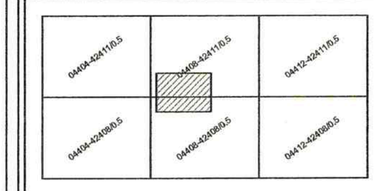
ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74136
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 40 - ΑΛΙΑΡΤΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - Τ.Κ. 32001
ΤΗΛ. 22680 22888
Α.Φ.Μ. 047365409 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΗΒΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 168 ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 127/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Το παρόν σύμφωνα με τη υπ' αριθ. 45/17 Εισήγηση της Δ/ντής Δ.Π.Π. & Αστικού Σχεδ/σμού Περιφέρειας Στ. Ελλάδας
Λαμία: 2-12-2017
Τεχνικός Υπάλληλος Ο Δ/ντής
Δ. Τσιρώνης
Σχ/κός Μηχ. με Α' Β'

Το παρόν εντάσσεται στο φακ. 1/14 (Θέμα 1ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Π.Ε. Βοιωτίας
Η Δ/ντρια
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ